

**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Robert Bathel  
Kiehne Immobilien  
Paulistr. 10  
31061 Alfeld (Leine)

Tel.: +495181827327

E-Mail: [info@kiehne-immobilien.de](mailto:info@kiehne-immobilien.de)

Web: [www.kiehne-immobilien.de](http://www.kiehne-immobilien.de)



## Exklusives Einfamilienhaus mit außergewöhnlicher Architektur in ruhiger Lage



**Objektnr. : 189,** 31061 Alfeld (Leine) / Brunkensen

Ort	Alfeld (Leine) / Brunkensen
Wohnfläche	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	496 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,5
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	02.08.2027
Endenergieverbrauch	106 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	299.000 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.