

**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Robert Bathel

Kiehne Immobilien

Paulistraße 10

31061 Alfeld

Tel.: 05181827327

E-Mail: [info@kiehne-immobilien.de](mailto:info@kiehne-immobilien.de)



## Charmantes Fachwerkhaus in ruhiger, zentraler Lage und Laufnähe zum Bahnhof



**Objektnr. : 200,** 31084 Freden (Leine)

Ort	Freden (Leine)
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	115 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	13.08.2028
Endenergiebedarf	132,12 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr lt. Energieausweis	1750
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	82.000 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.