

**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Robert Bathel  
Kiehne Immobilien  
Paulistraße 10  
31061 Alfeld

Tel.: 05181827327

E-Mail: [info@kiehne-immobilien.de](mailto:info@kiehne-immobilien.de)



## RESERVIERT: Modernisiertes EFH mit ELW in Randlage mit freiem Blick über Land



**Objektnr. : 92,** 31061 Alfeld

Ort	Alfeld
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	946 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	12.02.2032
Endenergiebedarf	292,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr lt. Energieausweis	1927
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	218.000 €
Außen-Provision	3,57%