

**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Robert Bathel  
Kiehne Immobilien  
Paulistraße 10  
31061 Alfeld

Tel.: 05181 827327  
Mobil: 0173 3859672

E-Mail: [info@kiehne-immobilien.de](mailto:info@kiehne-immobilien.de)  
Web: [kiehne-immobilien.de](http://kiehne-immobilien.de)



## Bevorzugt als Generationen Haus: renoviertes Stadthaus mit 3 WE in zentraler Lage



**Objektnr. : 83,** 31061 Alfeld (Leine)

Ort	Alfeld (Leine)
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	150 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	12
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	29.06.2031
Endenergiebedarf	134,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr lt. Energieausweis	1914
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	290.000 €
Außen-Provision	5,95% inkl. gesetzl. MwSt.